

Projektowane postanowienia Umowy

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2026 r. w ....., pomiędzy:, zwana dalej „Umową” zawarta pomiędzy:  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,  
zwanym dalej łącznie „Stronami”,

zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest Dostawa mebli wraz z wyposażeniem oraz rozładunkiem, wniesieniem i montażem do budynku przy ul. Saperów 14 F w Elblągu, zwanych dalej również „towarem”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że stanowiący przedmiot niniejszej umowy towar, wskazany w § 1 ust. 1 i § 1 ust. 2:
  - 1) jest fabrycznie nowy;
  - 2) jest kompletny i przeznaczony do zastosowania zgodnie z umówionym celem;
  - 3) posiada wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności wymagane w SWZ;
  - 4) spełnia warunki zgodności wynikające z normy CE – jeżeli są wymagane odrębnymi przepisami;
  - 5) spełnia wszelkie parametry stawiane przez normy obowiązujące na terenie Polski;
  - 6) nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych czy też sądowno-administracyjnych, których konsekwencją jest (mogłoby być) ograniczenie czy też wyłączenie prawa Wykonawcy do rozporządzania nim;
  - 7) przekazany zostanie Zamawiającemu po jego pełnym montażu i rozmieszczeniu, w stanie kompletnym, umożliwiającym korzystanie z towaru zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień dodatkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Dostawy i montaż mebli będą przeprowadzane po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym terminów dostaw i montażu.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego konsultowania z Zamawiającym kwestii dotyczących realizacji niniejszej umowy.
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu w ramach realizacji niniejszej umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:

..... tel.

.....

adres mailowy .....

- 2) ze strony Wykonawcy:

..... tel.

..... adres mailowy

.....

Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełniania listy ww. osób. Strona zmieniająca niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie ustalenia, które mogą rodzić jakiekolwiek zobowiązania po którejkolwiek ze stron muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Dokumenty elektroniczne opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym są traktowane jak oryginalne dokumenty (w formie papierowej).
4. Celem przyspieszenia obiegu informacji strony dopuszczają, aby korespondencja pomiędzy stronami, o której mowa w ust. 3, następowała drogą elektroniczną pod warunkiem, że oryginalny dokument zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
5. Pozostała korespondencja może następować drogą elektroniczną. W wyjątkowych sytuacjach strony dopuszczają pozostałą korespondencję na drodze telefonicznej. Wszelkie ustalenia muszą jednak zostać utrwalone w postaci potwierdzonej wiadomości mailowej lub potwierdzonej notatki. § 3
6. Wykonanie umowy nastąpi w terminie zgodnym z ofertą Wykonawcy, w terminie **do 4 miesięcy** od daty podpisania Umowy, jednak nie później niż **do 31 lipca 2026 r.**
7. Strony umowy ustalają, że za termin wykonania umowy uważa się termin dostarczenia ostatniego elementu wraz z wniesieniem, rozładowaniem, montażem i uruchomieniem, potwierdzony protokołem odbioru i przekazania do eksploatacji.
8. Ryzyko zniszczenia lub uszkodzenia towaru w całości lub części jak również zaginięcia całości lub części towaru przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą dokonania odbioru towaru, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji.
9. Miejscem dostawy, wniesienia i montażu towaru są pomieszczenia budynku przy ul. Saperów 14 F w Elblągu.
10. Przez prawidłowe dostarczenie towaru rozumie się:
  - 1) dostarczenie do wskazanego przez Zamawiającego miejsca, rozładowanie, wniesienie we wskazane miejsce, następnie dokonanie jego montażu polegającego w szczególności na rozpakowaniu, złożeniu, ustawieniu, wypoziomowaniu, przymocowaniu (jeśli jest to wymagane), podłączeniu do właściwych instalacji tak, aby możliwe było prawidłowe, zgodne z przeznaczeniem i bezpieczne użytkowanie towaru;
  - 2) przekazanie towaru osobie upoważnionej do jego odbioru w sposób określony w § 4.
11. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o planowanej dostawie celem precyzyjnego ustalenia miejsca, dnia i godziny dostawy. Powiadomienie musi nastąpić minimum z wyprzedzeniem 2 dni roboczych przed planowanym terminem dostawy.
12. Przez prawidłowe wykonanie umowy rozumie się dostarczenie w terminie wskazanym w ust. 1 ostatniego kompletnego i wolnego od wad zestawu meblowego wraz z dokumentacją określoną w § 4 ust. 4.
13. Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru towaru w przypadku, gdyby dostarczony towar był niezgodny z wymaganiami określonymi w § 1 ust. 3 lub z zatwierdzonymi zgodnie z § 1 ust. 5 wymiarami, opisem zawartym w SWZ bądź opisem zawartym w ofercie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia towaru zgodnego z zamówieniem.

14. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, określonego w § 5, zobowiązany jest do usuwania na bieżąco wszelkiego rodzaju kartonów, opakowań i innych odpadów nagromadzonych w trakcie dostawy, rozpakowania, montażu oraz podłączenia do właściwych instalacji towaru. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia posprzątanego i czystego miejsca pracy.
15. Wykonawca dostarczy towar własnym środkiem transportu bądź za pośrednictwem profesjonalnej firmy transportowej na własny koszt i ryzyko. W przypadku powierzenia transportu osobom trzecim odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne.

#### § 4

1. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów częściowych przedmiotu umowy na podstawie zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem, że odbiór taki może się dokonać po kompletnym zakończeniu montażu wszystkich elementów, które znajdować się powinny w danym pomieszczeniu, a także posprzątaniu miejsca pracy i wykonaniu montażu zgodnie z umową. W takim przypadku odbiór zostanie każdorazowo potwierdzony w formie częściowego protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji dla danej części przedmiotu Umowy, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Podpisanie częściowego protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji dla ostatniego z zestawu meblowego wchodzących w skład przedmiotu Umowy jest równoznaczne z podpisaniem końcowego protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji dla całości przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego. O dokonaniu dostawy, montażu i gotowości do odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym.
3. Odbiór odbędzie się w terminie uzgodnionym przez strony. W odbiorze będą uczestniczyć upoważnieni przedstawiciele stron.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dniu odbioru towaru następującą dokumentację w języku polskim:
  - 1) instrukcję obsługi różnych urządzeń i armatury dostarczonych przez Wykonawcę będących częścią zabudowy meblowej;
  - 2) karty gwarancyjne/warunki gwarancji, w tym karty gwarancyjne/warunki gwarancji producentów zamontowanych urządzeń i armatury;
  - 3) wskazanie rekomendowanych przez producenta środków konserwacji i mycia towaru.
5. Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie towaru z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania, na które wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z PN lub aprobatą techniczną, a także atesty niezbędne do korzystania z towaru.
6. W trakcie odbioru Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości dostawy i montażu tj. zgodności towaru z opisem zawartym w SWZ oraz ofercie Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający przedstawi je Wykonawcy na piśmie w protokole odbioru i przekazania do eksploatacji. Do czasu usunięcia przeszkód w odbiorze Zamawiający przerwie czynności odbiorowe, a Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia przeszkód w realizacji odbioru w terminie nie później niż 5 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uniemożliwiających prowadzenie czynności odbiorowych.
8. Po usunięciu przeszkód w realizacji odbioru Wykonawca ponownie powiadomi Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o gotowości do odbioru. Po uzgodnieniu przez strony terminu Zamawiający wznowi czynności odbiorowe.

## § 5

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości brutto:  
.....słownie: ..... wynikające z przyjętej oferty., w tym podatek VAT w obowiązującej stawce.
2. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie elementy realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszt samego towaru, koszt wykonania towaru, opłatę gwarancyjną, koszt opakowania towaru, koszt dostawy (transportu) towaru, koszt rozładunku i wniesienia, koszt montażu towaru tj. koszt pełnego przygotowania do bezpośredniego użytku, koszt zachowania czystości i usunięcia opakowań, ewentualne cła i inne opłaty.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest końcowy protokół odbioru i przekazanie do eksploatacji podpisane zgodnie z wymaganiami określonymi w § 4, z zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje możliwość wystawiania jednej faktury końcowej.
4. Fakturę wraz z poświadczoną za zgodność kopią protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do siedziby Zamawiającego – .....
5. Wynagrodzenie płatne będzie w złotych polskich na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, z dołu w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z poświadczoną za zgodność kopią protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym dojdzie do obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający zastrzega w tym miejscu, że każda zmiana danych w zakresie numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy aneksu pod rygorem nieważności.
6. Płatność za fakturę dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
7. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
9. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
10. Faktura przekazywana jest Zamawiającemu przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), e-faktura (faktura ustrukturyzowana) powinna zawierać następujące dane w polach dotyczących określenia Nabywcy (tzw. Podmiot2) oraz Odbiorcy (tzw. Podmiot3):
  - 1) Nabywca (Podmiot2) – nazwa podatnika Nazwa: ..... Adres dla celów VAT: ..... NIP dla celów VAT: ..... Znacznik : „1” lub „tak”
  - 2) Odbiorca (Podmiot3) – nazwa jednostki podrzędnej podatnika Nazwa jednostki: ..... Adres jednostki: ..... NIP jednostki dla celów PIT i ZUS: ..... Znacznik (Rola): „8”.
11. Wyłącznie e-Faktura (faktura ustrukturyzowana), która uwzględnia dane Nabywcy i Odbiorcy oraz znaczniki wskazane powyżej, będzie uznana za prawidłowo wystawioną fakturę w zakresie danych identyfikacyjnych naszą jednostkę, a w konsekwencji może być podstawą do wypłacenia wynagrodzenia (jeżeli nie będzie innych negatywnych przesłanek).

12. Wystawienie e-Faktury z użyciem innych lub niepełnych danych w sekcjach Podmiot2 i Podmiot3 skutkować będzie roszczeniem o wystawienie faktury korygującej z uwzględnieniem danych podanych wyżej. Do czasu wystawienia faktury korygującej obejmującej dane jak wyżej, Zamawiający nie będzie posiadał od Państwa prawidłowo wystawionej faktury w zakresie danych identyfikacyjnych naszą jednostkę, co skutkować będzie opóźnieniem w płatności z uwagi na liczenie tego terminu od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

## § 6

1. Za zwłokę w wykonaniu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, liczoną za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z § 7 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, liczoną za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w kodeksie cywilnym do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.
5. Za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy udokumentowany przypadek.
6. Za zwłokę w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 i § 10 ust. 3 lub odmowę wykonania tego obowiązku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy udokumentowany przypadek.
7. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylecia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
8. W przypadku zwłoki lub odmowy usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, opóźnienia lub odmowy wykonania obowiązku wynikającego z § 7 ust. 3 Zamawiający ma prawo, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, dokonać zastępczego usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu (tzw. wykonanie zastępcze).
9. Za okres trwania czynności odbiorowych tj. od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia jego zakończenia lub dnia przerwania czynności odbiorowych zgodnie z § 4 ust. 7 i § 4 ust. 8, kary umowne nie będą naliczane, za wyjątkiem sytuacji, gdy Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru, pomimo, iż nie zostaną spełnione warunki przewidziane Umową.
10. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 wraz z przypisanym asortymentem. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru i przekazania do eksploatacji kompletnego towaru.
2. Gwarancja obejmuje koszt wszystkich czynności związanych z jej realizacją, niezależnie od końcowej lokalizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty napraw, konserwacji, dojazdu do Zamawiającego, koszty czasu pracy serwisu, koszty części zamiennych.
3. W ramach tak rozumianej gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania, na swój wyłączny koszt, wszelkich wad towaru, w tym także uszkodzeń mechanicznych towaru, chyba że uszkodzenia te powstały z winy użytkownika w wyniku użytkowania towaru niezgodnie z przeznaczeniem, SWZ i instrukcją obsługi

przekazaną na piśmie przez Wykonawcę. Wady, można zgłaszać Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: ..... Wady będą usuwane przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od momentu dokonania zgłoszenia. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego potwierdzenia otrzymania zgłoszenia wady za pośrednictwem poczty elektronicznej w ciągu 12 godzin od chwili dokonania zgłoszenia. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 24 godzin od momentu dokonania zgłoszenia. W ciągu 24 godzin od momentu przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych mu wad ma on obowiązek poinformowania Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o prawdopodobnym czasie usunięcia tych wad.

4. Okres gwarancji ulega każdorazowemu przedłużeniu o pełen okres naprawy i niesprawności towaru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji w miejscu zamontowania towaru. W przypadku konieczności dokonania naprawy poza miejscem znajdowania się towaru, Wykonawca zobowiązany jest do odebrania na własny koszt towaru lub jego części z miejsca jego zamontowania lub też Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wysyłki towaru lub jego części przez Zamawiającego. Koszt zwrotu towaru do Zamawiającego po dokonanej naprawie obciąża w całości Wykonawcę.
6. W przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca udziela gwarancji na towar dostarczony przez podwykonawców zgodnie z warunkami gwarancji udzielonej na towary własne.
7. W przypadku, gdy nie będzie możliwa naprawa towaru bądź jego części na zasadach określonych w ust. 3 lub w przypadku dwukrotnego wystąpienia wady tego samego rodzaju, Zamawiający może wedle swojego wyboru:
  - 1) żądać wymiany przez Wykonawcę towaru bądź jego części na nowy wolny od wad o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy; powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie towaru bądź jego części wolnego od wad osobom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu (tzw. wykonanie zastępcze);
  - 2) żądać obniżenia wynagrodzenia;
  - 3) po wyznaczeniu dodatkowego 7 – dniowego terminu na usunięcie naruszeń i ewentualnych skutków tych naruszeń oraz jego bezskutecznego upływu odstąpić od umowy co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
8. Wszelkie dokonywane w okresie gwarancji czynności (naprawy, przeglądy, konserwacje itp.) muszą zostać potwierdzone w formie pisemnej.

## § 8

1. Umowa może ulec zmianie w szczególności w zakresie zapisów obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, sposób zapłaty wynagrodzenia, termin i sposób realizacji gwarancji, przedmiot umowy, zasady wynagradzania, wysokość wynagrodzenia, zakres dostawy, sposób odbioru towaru.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, dopuszczalne są w szczególności w przypadku:
  - 1) działania siły wyższej;
  - 2) opóźnienia w realizacji robót budowlanych w budynku przy ul. Saperów 14 F w Elblągu” które będzie miało wpływ na możliwość wykonywania przedmiotu umowy;
  - 3) gdy konieczność zmiany spowodowana jest zaistnieniem niezawinionych przez strony okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) rozdzielenia procesu dostawy i montażu;
  - 5) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do treści umowy;

- 6) konieczności realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących;
  - 7) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia;
  - 8) w sytuacji, gdy dostarczenie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą nie będzie możliwe z przyczyn obiektywnych w postaci wycofania przez producenta danego modelu towaru. W jego miejsce Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dostarczy towar tożsamy, spełniający warunki określone w SWZ, o parametrach nie gorszych niż model wskazany w ofercie, zgodny z wymiarami i kolorystyką zatwierdzonymi przez Zamawiającego. Zachowana pozostaje w tym zakresie cena towaru określona w ofercie złożonej na pierwotny model. Powyższa kwestia uregulowana zostanie aneksem do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia najpóźniej przy zawieraniu aneksu dokumentów dla nowego modelu, tożsamy jak dokumenty wymagane postanowieniami SWZ i złożone dla zaoferowanego modelu na etapie składania ofert.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian umowy ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
  4. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w sytuacji, gdy dostawa i montaż będą niemożliwe z uwagi na stan realizacji prac budowlanych. Zmianie może ulec zarówno termin wezwania do realizacji lub termin realizacji dostawy.
  5. Ewentualna zmiana umowy nastąpi z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.

## § 9

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz we wcześniejszej części niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie tych naruszeń i ewentualnych skutków tych naruszeń w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy;
  - 3) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia;
  - 4) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy o co najmniej 14 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 lub niedotrzymania ustalonej jakości dostarczanego towaru;
  - 5) gdy Wykonawca przerwie realizację umowy bez uzgodnienia z Zamawiającym i przerwa potrwa dłużej niż 7 dni;
  - 6) gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami, warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zdarzeniach stanowiących podstawę odstąpienia. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od zawartej umowy w całości lub w części w terminie do dnia realizacji przez Wykonawcę 100% przedmiotu umowy, jednak nie później niż 6 miesięcy od upływu terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanych w ust. 1 pkt 2 lub ust. 1 pkt 5 Zamawiający po odstąpieniu od umowy może powierzyć jej dalsze wykonywanie innemu podmiotowi. Zamawiający przewiduje w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zastąpienie dotychczasowego wykonawcy nowym wykonawcą. Nowym wykonawcą

może być, zgodnie z zasadami opisanymi w dokumentach zamówienia - podmiot, który złożył ofertę wykonania przedmiotu umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego dotychczasowy wykonawca uzyskał zamówienie na podstawie niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega, iż zainteresowany jest wyłącznie dostawą kompletnego przedmiotu umowy a jego częściowe wykonanie nie ma dla Zamawiającego znaczenia i zastrzega sobie w przypadku opóźnienia w dostawie możliwość odstąpienia od umowy w całości.
5. W przypadku, gdyby na skutek opisanych powyżej okoliczności, Zamawiający zdecydował o odstąpieniu od umowy w części, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania części umowy, od której Zamawiający nie odstąpił. W takiej sytuacji Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania wynagrodzenia za dostarczone komplety mebli przy czym za komplet uznane będzie całościowe wyposażenie pomieszczenia w zakresie w którym Zamawiający od umowy nie odstąpił, zgodnie z treścią oferty.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w zakresie:
  - 1) projektowania mebli i obmiaru pomieszczeń, w których meble mają być zamontowane;
  - 2) prac produkcyjnych mebli;
  - 3) prac montażowych mebli;jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne oraz oświadczenia wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania Umowy, na sumę gwarancyjną minimum 300 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Rodzaj ubezpieczonej działalności będzie zgodny z przedmiotem zamówienia opisanym § 1 Umowy.
2. Ubezpieczenie będzie obejmowało:
  - 1) odpowiedzialność cywilną (reżim deliktowy, kontraktowy, zbieg roszczeń) z tytułu prowadzonej działalności, posiadanego mienia oraz wprowadzenia produktu do obrotu;
  - 2) odpowiedzialność cywilną za szkody na osobie (rozstrój zdrowia, uszkodzenie ciała, śmierć poszkodowanego), szkody na mieniu (uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) oraz ich następstw,
  - 3) odpowiedzialność cywilną za szkody w postaci strat (damnum emergens) oraz utraconych korzyści (lucrum cessans).
3. Umowa ubezpieczenia OC obejmować będzie szkody będące następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia, bez względu na termin zgłoszenia roszczeń przez osoby poszkodowane, o ile zostaną zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia (trigger loss occurrence), przy czym wszystkie szkody będące następstwem tego samego wypadku, albo wynikające z tej samej przyczyny, niezależnie od liczby osób poszkodowanych, uważa się za jeden wypadek i przyjmuje, że miały miejsce w chwili powstania pierwszej szkody.
4. Ubezpieczenie OC będzie obejmowało zakresem ochrony w szczególności:
  - 1) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem; dopuszcza się wyłączenie szkód wyrządzone umyślnie przez reprezentantów Ubezpieczonego (Zarząd, Prokurenci);



- 2) szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego, w zakresie obejmującym realizowane przez nich prace z zachowaniem prawa do regresu;
  - 3) szkody wyrządzone wzajemnie;
  - 4) szkody spowodowane przez maszyny i pojazdy, o ile nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych;
  - 5) szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach Umowy (OC za produkt);
  - 6) szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu Zamawiającemu tych czynności, prac lub usług;
  - 7) szkody polegające na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu oraz montaż produktu wolnego od wad;
  - 8) szkody nie będące szkodą rzeczową lub osobową (czyste szkody majątkowe, w postaci straty jak i utraconych korzyści) w tym także w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu lub wykonaną usługą);
  - 9) szkody wyrządzone w środkach transportu podczas prac ładunkowych.
5. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy uwzględniającą powyższe założenia. W celu potwierdzenia ważności umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
  6. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
  7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.
  8. W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum obowiązek zawarcia powyższych umów ubezpieczeń dotyczy łącznie Konsorcjum, a ochrona ubezpieczeniowa uwzględniać będzie odpowiedzialność każdego członka Konsorcjum (współubezpieczeni).

## § 12

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
3. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy i muszą być zgodne z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie spory dotyczące Umowy, jakie powstaną będą rozwiązywane w sposób polubowny, a w przypadku niemożności osiągnięcia kompromisu, spory te będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.<sup>1</sup>
6. Umowę sporządzono w formie elektronicznej, podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

W przypadku umowy zawieranej w formie elektronicznej, za datę zawarcia uznaje się datę złożenia ostatniego podpisu, zgodnie z art. (78)1 § 1 k.c.

Załączniki stanowią integralną część umowy:

---

<sup>1</sup> W przypadku zawarcia umowy zgodnie z ust. 7 i 8, postanowienie jest wyłączone.

- 1) Załącznik nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia ;
- 2) Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 3 Wzór protokołu odbioru i przekazanie do eksploatacji

Wykonawca

Zamawiający

Załącznik nr 3 do Umowy

**PROTOKÓŁ z dostarczenia / odbioru i przekazania do eksploatacji/\***

Spisany w dniu ..... pomiędzy:

Wykonawcą:

.....  
.....

reprezentowanym przez: 1: ..... 2:

....., a Zamawiającym:

.....  
..... reprezentowanym przez: 1: ..... 2:  
.....

W sprawie dostarczenia / uruchomienia i przekazania do eksploatacji/ szkolenia\*:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

..... (nazwa towaru, numer seryjny)

Wykonawca udziela użytkownikowi gwarancji na okres ..... do dnia

.....

Dostarczono instrukcję obsługi w języku polskim: tak / nie

Dostarczono instrukcję obsługi w języku angielskim: tak / nie

Dostarczono karty gwarancyjne tak / nie

Bezpłatne szkolenie i instruktaż w zakresie użytkowania udzielono: tak / nie

Następującym osobom: 1: ..... 2: .....

Czy szkolenie zostało przeprowadzone prawidłowo i w pełnym zakresie? tak / nie

Uwagi:

.....  
.....  
.....

.....

PODPIS PRZEDSTAWICIELI WYKONAWCY:

1: .....

2: .....

PODPIS PRZEDSTAWICIELI ZAMAWIAJĄCEGO:

1:.....

2: .....

Niewłaściwe skreślić\*